

特别事项说明

一、拍卖标的物的基本情况和相关数据仅供竞买人参考。

拍卖标的物位于天津市河北区建昌道中山东里 30 门 601-605 号房地产，权利人：陈晓坤。房屋所有权证号：房地证津字第 105020800421 号，建筑面积：88.36 m²，产别：私产，结构：混合，设计用途：住宅，权属性质：国有土地，用途：城镇单一住宅用地，使用权类型：划拨。

二、该标的物曾涉及刑事案件为凶杀现场。

三、拍卖标的物以现状拍卖，目前房屋空置相关情况由竞买人自行了解并承担相应风险。

四、本次拍卖标的物涉及的欠费(如采暖费、水费、电费、燃气费、物业费等)及相关的证卡(如水卡、电卡等)拍卖成交后需买受人自行办理解决、补交欠费或承担相应费用。

五、买受人交齐全部成交价款后，凭司法手续自行办理标的物产权过户手续。涉及房产税、营业税、增值税、契税、印花税、变更费等相关全部税费均由买受人支付。

六、拍卖标的物还可能不存在明了的相关问题及瑕疵，请竞买人自行了解并承担相应的风险责任。