

足 5 年的政策规定等)造成不能过户的,由买受人自行负责;该拍卖标的所产生的一切费用(如土地出让金、房地产增值税、买卖双方过户契税和税费、清理费、国家规定的其他税、费等)均由买受人承担,该拍卖标的物最终能否过户及入住等事宜,拍卖人及委托人均不承担任何担保责任。

9、如遇不可抗力等因素导致该拍卖标的不能成交等问题的出现,该竞买协议自动解除。

10、本协议一式二份,双方各执一份,自签字、盖章之日起生效。

甲方:海天国际拍卖(天津)有限公司

乙方:

年 月 日

年 月 日