

天津市汇平拍卖有限公司拍卖规则

总则

为使本次拍卖依法有序进行，根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则制定网络变卖规则。

竞买人在变卖公告规定的咨询期间内有权了解变卖标的的全部情况，获得相关信息。一旦参加网络竞价拍卖活动既表明已全面了解标的物情况，认同《变卖须知》、《变卖规则》、《变卖目录》的全部条款并愿承担由此而产生的一切风险及责任。

第一章变卖时间与地点

第一条 变卖时间：2021年7月23日上午10时至变卖结束。

第二条 变卖地点：网络拍卖平台

登陆：<http://www.3gonline.org>网站。

第二章展示时间与地点

第三条 展示时间：2021年7月16日、19日（由拍卖人统一安排）

第四条 展示地点：标的现场

联系电话：13920678220

第三章标的状况与变卖

第五条 变卖标的：

1. 标的物：废旧物资一批。
2. 拍卖人、委托人对标的物的口头或文字说明不构成任何承诺，

标的物以实物现状及数量为准，进行变卖。

3. 本次变卖废旧物资一批，标的物已不完整（破损），严禁使用。

委托人、变卖人对标的物瑕疵不承担担保责任，买受人保证放弃就变卖标的之瑕疵担保请求权。

本次变卖的废旧物资一批，买受人对标的物的处置必须符合国家有关法律、法规的规定。

变卖成交后，无论何种原因买受人均不得反悔，否则保证金、全部成交价款和佣金不予退回。

废旧物资变卖成交后，委托人与变卖人对该标的物理性能和安全性不负任何责任。委托人和变卖人对标的物的数量和质量不做任何承诺。标的物在运出过程中所发生的一切事故，一切安全问题及法律责任和经济损失，均与委托人、变卖人无任何关联，均由买受人自行承担相关法律责任与经济损失。

5. 变卖成交后，买受人须在2021年7月24日16时前将全部成交价款和佣金交付变卖方指定账户并签署《变卖成交确认书》。逾期未交齐全部成交价款和佣金或未签署《变卖成交确认书》均视为违约，保证金不予退还并按规定承担其违约责任。同时，委托人、变卖人有权将变卖标的再次变卖，并保留追讨赔偿的权利。再次变卖的成交价低于原变卖成交价的差额部分由原买受人补足。

如网络拍卖平台故障导致变卖会时间推迟,买受人交齐全部成交价款及佣金时间顺延。

6. 买受人交齐全部成交价款和佣金后按委托方确定的时间办理标的物移交。标的物移交时如发现与标的物查看时不符,则由买受人自行找委托人解决,与拍卖人无关。

7. 特别提示:标的物移交后,买受人在委托人规定的时间内将标的物全部运出委托人厂区,买受人必须按委托人要求运出标的物(如遇特殊情况由买受人自行与委托人协商解决与变卖人无关)。并按委托人要求负责清理好现场。

废旧物资在运出过程中应遵守相关安全规定,车辆进出须经委托方同意。

废旧物资在运出过程中的人身安全由买受人自行负责。如发生意外事件,对场地的设施、设备、人员造成伤害及损坏等,一切责任和所造成的各项损失均由买受人承担。委托人、变卖人均不承担任何经济损失及法律责任。

标的物在运出过程中应遵守相关安全规定,买受人现场工作人员应在指定工作范围内工作,不得影响委托人的正常工作活动。如因买受人原因造成安全事故或导致委托人受到处罚或给委托人造成其他损失的,由买受人承担全部责任。买受人车辆进出须经委托人同意。

买受人运出标的物时须拆相关建筑物的,应事先征求委托人

同意后方可施工。运出标的物后应按委托人要求将建筑物恢复原状，拆卸建筑物及恢复建筑物原状所产生的一切费用和 risk 均由买受人自行承担。如未恢复建筑物原状，买受人应接受委托人的处罚或给予其相应的经济赔偿。

买受人只能运出标的物，不得拿走或破坏变卖标的物以外的物品、设备等。运出过程中，不得因为运出标的破坏任何标的以外附属设备、设施。电线杆及架线、场内门窗，排水设备、雨水管、树木等（包括但不限于）一律不得损坏，不得运走。

第六条 变卖价：35万元人民币。

第四章 竞买人

第七条 凡具备本章下述所需竞买条件的法人、公民或其他组织均作为本次拍卖的竞买人。

第八条 法人作为竞买人的，应向拍卖人提交工商部门核发的营业执照副本，查验原价留存复印件。

第九条 公民作为竞买人的，应向拍卖人提交本人身份证，查验原件留复印件。

第十条 其他组织作为竞买人的，应向拍卖人提交依法成立的有关证件，查验原价留存复印件。

第十一条 上述竞买人委托代理人的，应向拍卖人提交内容完备的授权委托书和代理人身份证，身份证查验原件留复印件。

第十二条 竞买人应书面告知拍卖人其现行通讯地址、邮政编码、

电话号码。

第五章竞买保证金及变卖款

第十三条 竞买人应于2021年7月21日16时之前，将竞买保证金10万元人民币及变卖价款35万元，交至拍卖方指定账户（以实际到账为准），并到天津市北辰区红郡大厦2座510，办理竞买登记手续，否则不能参加变买。

第十四条 竞买人在办理竞买登记并交付竞买保证金后，领取参拍号码和申请码，竞买人不得向他人泄露。参拍号码及申请码仅限于竞买人本人使用，因竞买人向他人泄露参拍号码、申请码及密码，或因自身网络操作不当而导致的后果，由竞买人自行承担。

第十五条 竞买人竞买成功，该笔保证金不可冲抵拍卖成交价款，交齐全部成交价款及佣金。

竞买成功后，竞买保证金自动转为提货履约保证金，买受人在提货结束后，未发生任何问题及纠纷。委托人通知拍卖人，全额无息退还。

第十六条 竞买人竞买失败，该笔保证金在2021年7月30日退还。
（全额无息退还）

第六章变卖方式

第十七条 本次变卖由国家注册拍卖师主持，其他变卖报名用户可加价参与竞买，竞价结束前 30 秒内如有人出价，则系统自动向后延时 30 秒（循环往复至最后 30 秒内无人出价）。采取网络增价拍卖方式进行。增价幅度为每档 1000 元，或 1000 元的整数倍数。

第十八条 竞买人的网络竞价以电脑显示的先后顺序确定，在应价结束时点最后30秒内无应价出现，电子应价系统准时自动结束。若有应价，电子应价系统自动继续延续30秒，以此类推，至无应价出现，电子应价系统自动关闭。最高应价的竞买人即为买受人。

第十九条 竞价结束变卖人即发信息或电话通知方式告知竞买人竞买成交。

第七章变卖佣金

第二十条 竞买成交，买受人按约定向变卖方支付佣金（以买卖双方达成的协议为准）。变卖人只向买受人出具变卖成交确认书及佣金发票。委托人不提供变卖标的物销售发票。

第八章标的交割

第二十一条 变卖成交、买受人在规定时间内交齐全部成交价款和佣金后，须经委托人同意办理标的物移交。标的物移交时如发现与标的物查看时不符，则由买受人自行找委托方解决，与拍卖方无关。标的物的一切风险责任及产生的一切费用自签署《拍卖成交确认书》之日起转移至买受人，委托人与变卖人不承担任何责任。

第九章买受人保证

第二十二条 遵守本规则之规定，并有履行本规则规定的义务。

第二十三条 买受人不得以任何理由反悔，否则承担本规则规定的违约责任。

第二十四条 买受人保证于2021年7月24日16时前将全部成交价

款和佣金交付变卖人指定账户。

第二十五条 买受人保证于2021年7月24日16时前到天津市汇平拍卖有限公司亲自签署拍卖成交确认书，签署姓名、名称须与竞买登记时资料相符，不予变更。

第二十六条 买受人保证不可以在拍卖前未能阅览变卖标的及有关资料而反悔。

第二十七条 买受人保证放弃就拍卖标的之瑕疵担保请求权。

第十章违约责任

第二十八条 网络报价生效后不得以任何理由反悔，否则视为网络竞价违约并承担相应的责任，保证金不予退还。

第二十九条 买受人未按规定时间签署拍卖成交确认书或未按规定时间缴纳变价款和佣金均为违约。保证金不予退还，并承担法律责任。

第三十条 网络拍卖由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网上出价不同于现场出价所带来的风险。如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人本人承担。

第三十一条 买受人交齐全部成交价款和佣金后，无论何种理由均不得反悔，否则全部成交价款和佣金不予退回。

第三十二条 委托方、变卖人有权中止或终止拍卖，如中止或终止拍卖，委托方、拍卖方不承担任何经济损失及法律责任。

第三十三条 本次变卖会《变卖目录》中的数量不做任何保证，标的物以实物现状为准，《网络变卖须知》、《变卖规则》、《物品目录》具有同等的法律效力。

第十一章其他

第三十四条 变买人一经签署本拍卖规则，即承诺本规则对其具有法律约束力。

第三十五条 其他未尽事宜，按相关法律法规的规定处理。解释权归拍卖公司。

竞买人承诺：

1. 对变卖文件（网络变卖竞买须知、变卖规则、物品目录）已阅读清楚，无疑义，承诺遵守全部内容。
2. 已充分了解变卖标的的现状及其全部瑕疵，不以任何理由反悔，放弃就拍卖标的之瑕疵担保请求权。
3. 竞买人未到现场实际看样造成的投资风险由竞买人自行承担。
4. 《网络拍卖变买须知》、《变卖规则》、《物品目录》具有同等的法律效力。

竞买人签名：

年 月 日