

天津市拍卖总行有限责任公司蓟县分公司

拍 卖 规 则

根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，遵循公开，公平，公正，诚实信用的原则，制定如下拍卖规则：

以下所称委托人即是委托方；所称竞买人即是参加本次拍卖活动的单位、组织或者个人；所称买受人即是拍卖成功并缴纳了相关款项的单位、组织或者个人。

第一章 拍卖日期与方式

第一条 拍卖时间：2018 年 4 月 27 日 14 时 30 分

第二条 拍卖方式：网络竞价，网址：www.3gonline.org

第二章 拍卖标的及相关事项

第三条 拍卖标的：详见拍品目录。

第四条 事项说明：

1. 本次拍卖的废旧物资全部按照报废品处理，不得再次使用，一旦再次使用，全部法律后果、安全后果由买受人承担。

2. 提取货品需要拆建筑物的，需要按照委托方要求恢复原状，道路有损坏的须及时按委托方要求恢复。

3. 成交后 3 天内按预估吨位付款，最终货款结账按实际吨位多退少补，并在 40 天内提货完毕，提货时间

超过一天扣除保证金 1000 元。拍卖佣金 3%按照预估吨位的拍卖成交价结账，不多退少补。

4. 提货时需在现场设置警戒线，并有安全人员值守，施工时携带足够灭火器（具体根据实际施工方式方法确定，大型推车式灭火器不少于两个）出现任何安全问题由买受人负责！

5. 拆卸运输过程中买受人需专人负责安全看护，如出现学校工作人员或学生受伤，全部损失由买受人负责！并承担相应法律后果。

第五条 竞买人应认真查阅拍卖标的“拍卖规则”、“竞买须知”，并应认真查询了解拍卖标的的未知瑕疵及相关情况，委托人、拍卖人声明不承担拍卖标的的瑕疵担保责任。

第三章 展示、咨询、登记标的时间与场所

第六条 展示拍卖标的时间为 2018 年 4 月 23 日—4 月 26 日（由本公司统一组织）；竞买人咨询拍卖标的的有关资料和登记时间为 2018 年 4 月 20 日—4 月 26 日。

第七条 登记咨询拍卖标的的有关资料地点为：

天津市拍卖总行有限责任公司蓟县分公司 中昌北路 5 号

展示拍卖标的的地点为：

标的物存放处，分为三个标段。

（详见拍卖明细）。

联系电话：022-29798888 13820815043 18902082444

第四章 竞买人

第八条 法人作为竞买人的，应向我公司提交工商管理部门核发的法人资格证书、营业执照副本、法人代码证及其复印件以备查验。

第九条 公民作为竞买人的，应向我公司提交能证明其身份的相关证件（如身份证、护照）。

第十条 其他组织作为竞买人的，应向我公司提交依法成立的有关证件及其复印件。

第十一条 上述竞买人委托代理人的，应向我公司提交内容完备的授权委托书和代理人身份证件以备查验。

第十二条 竞买人应书面告知我公司其通讯地址、邮政编码、电话、传真号码。

第五章 保证金

第十三条 竞买人须在 2018 年 4 月 26 日 16 时前交付竞买保证金捌万元整到达拍卖人指定账户（以到达指定账户为准），凭收据办理竞买登记，方可参加竞买。交保证金特别说明：1. 购买每个标的 20 万元（每户只能交一个标的保证金）2. 交保证金需取得明细单上蓟州第四中学或下窝头或桑梓镇三处展示地点的任何一处发放的现场看样确认函。

第十四条 竞买人竞买成功，该笔保证金不充抵货款及拍卖佣金。买受人与委托人交接完毕后接委托方通知全额无息退还。

第十五条 竞买人竞买失败，该笔保证金在本次拍卖活动后，全额无息退还竞买人。

第六章 拍卖佣金

第十六条 竞买成交，买受人应支付成交金额的 3%作为拍卖佣金。

第七章 拍卖方式

第十七条 本次拍卖采取网络增价拍卖方式进行。

第十八条 竞买人凭保证金收据及其签字盖章后的本规则领取竞买申请码。

第十九条 竞买人点击应价不得低于起拍价。

第二十条 加价幅度按网络应价系统竞价设定程序操作。

第二十一条 如竞买人再应价时，后应价须高于前应价，应价不限次数。

第二十二条 本场拍卖会，竞买人的网络竞价以电脑显示的先后顺序确定。拍品初始竞价时间为3分钟，在应价结束时点最后30秒无应价出现，电子应价系统准时自动结束。若有应价，电子应价系统自动继续延续30秒以此类推，至无应价出现，电子应价系统自动关闭。最高应价的竞买人即为相应拍品买受人。

第八章 买受人保证

第二十三条 遵守本规则之规定，并有履行本规则规定的义务。

第二十四条 买受人不得以任何借口反悔，否则承担本规则规定的违约责任。

第二十五条 买受人保证在拍卖活动后立即与我公司签订拍卖成交确认书。

第二十六条

竞买人要求：

按照委托方相关规定，在看货及后期提货期间，进场携带安全帽、做好安全防护措施。出现任何事故、损失由买受人自行负责。

提货必须原地拆解后才能运走，拆解后到委托方指

定地点过磅，拆解如电气焊自行携带灭火器（不少于10个）。

买受人承诺自行联系符合国家标准汽车吊等相关工程车辆，进场作业的车辆需年检有效并有专业机构颁发的合格证书，进厂提货期间必须遵守的各项规章制度。

第二十七条 买受人保证不可以在拍卖前未能阅览拍卖物及有关资料而反悔。

第二十八条 买受人保证放弃就拍卖物之瑕疵担保请求权。

第九章 标的之清点移交

第二十九条 买受人待委托人接到拍卖人转账的货款后提取拍品。

第三十条 标的之风险自实际交付时，转移到买受人。

第十章 违约责任

第三十一条 竞买人一经进入拍卖场即应承诺本规则对其有法律约束力。如违反本规则之规定，其所交纳的保证金不予退还。

第三十二条 竞买人如违反本规则第八章之保证条款，除按本规则规定的保证金不予退还外，还应依法承担一切损失责任。

第三十三条 买受人不能按规定时间交付全部价款及佣金，视为买受人违约，其所交纳的保证金不予退还。委托人有权将成交拍卖标的重新拍卖。

第十一章 其他

第三十四条 竞买人进入拍卖场前应在本规则最后一页签字盖