

# 拍品目录

## (三拍)

- 1、拍卖标的：天津市蓟州区下仓镇后屯村非居住房地产（证载建筑面积：2045.5平方米、土地使用权面积：3702.2平方米）；用途：商服用地/非居住；权利其他状况：（1）、建筑结构：其他、建筑面积：413.70平方米；（2）、建筑结构：混合、建筑面积：1408.90平方米；（3）、建筑结构：砖木、建筑面积222.90平方米；使用期限：2049年12月21日。
- 2、拍卖标的起拍价：370万元。
- 3、瑕疵告知：（1）、该房地产现被原产权人占用；（2）、厂房内有设备存放，院内有多处不在证建筑，为非拍卖资产；（3）、拍卖标的大门外南侧临津围公路有变压器一座，为非拍品。
- 4、未知瑕疵由竞买人自行了解、查询。委托人、拍卖人声明：不承担任何瑕疵担保责任。

天津鸿信国际拍卖有限公司

2020年01月10日