



鸿信国际

标的介绍

标的名称	天津市宁河区开发区十二纬路3号工业房地产
共有情况	单独所有
坐落	天津市宁河区经济开发区十二纬路3号
不动产单元号	120221005003GB00043F00020001等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/非居住
使用期限	至2056年05月07日
面积	18359.6平方米/10988.84平方米
权利其他状况	建筑结构：混合 建筑面积：1148.84平方米 建筑结构：钢、钢混 建筑面积：9840.00平方米
特别提示	特别提示 1.标的物以现状进行拍卖，买受人须接受标的现状方可参与竞买。标的展示照片、信息仅供参考，以实物现状为准，因竞买人未到现场看样造成的投资风险由竞买人自行承担。 2.拍卖成交前该房产如涉及欠费及滞纳金（包括但不限于电，水，燃气、供热费、物业费及其他费用）以及其他未明确的缴费义务，均由买受人单方承担，具体欠费情况需买受人自行向相关管理部门了解。 3.办理房产交易过户，按国家相关规定，由双方各自交纳应承担的税费，涉及测绘费用由买受人承担。 瑕疵说明 1.厂区外部道路通行条件较差。所拍卖宗地地理位置较为偏远，临近芦台汉沽交界地带，受经济开发区总体规划影响，厂区与主路无相连道路，目前厂区所开通的道路为各商户自行修建，未经路面硬化，仅为石渣铺垫，无法长期承受大型货车通过，在此地生产经营需不断维护该石渣道路，后期维护费用较高。 2.厂区目前正处于临时改造过程中，相关费用支出根据工程情况处于变动中，需提前与委托人沟通确认。 3.委托人及拍卖人对外观、质量问题、结构调整、房地产面积差异、附属设施功能等不作担保承诺，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题不影响拍卖成交结果以及成交价格。 4.竞买人应自行查询、了解拍卖标的的未知瑕疵及相关情况，委托人、拍卖人声明不承担拍卖标的的瑕疵担保责任。

详询：022-23072788 13920060217 18622986968