

租赁房屋目录

	标的名称	租赁期	年租金(元)	竞拍保证金(元)
1	京福路西侧铁路东侧房屋(南侧三间)	2021. 1. 1-2020. 12. 31	30000	10000
2	京福路西侧铁路东侧房屋(北侧三间)	2021. 1. 1-2020. 12. 31	30000	10000
3	院落	2021. 1. 1-2020. 12. 31	20000	10000

特别提示:

- 1、出租人严禁承租人擅自将房屋转租、转让或转借，严禁承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。一旦出现，出租人将立即终止合同，收回房屋并依法追究承租其法律责任。
- 2、出租人要求：承租人须认同房屋《租赁合同》的全部条款约定，否则不得参加竞拍。
- 3、房屋租赁权拍卖成交，拍卖人收取承租人三年租赁权租金总额5%的佣金。
- 4、承租人一次性交给出租人房屋设施保证金（人民币）2000元整，出租人给予承租人方开具收据，水、电费自行缴纳，租赁期限满或中途解除合同时，如承租人无欠费和其他违约现象，由出租人如数退还承租人方，承租人需提供收据。

天津鸿信国际拍卖有限公司
2020年12月2日