

## 承诺函

- 1、竞买人已到现场实际看房，对拍卖标的现状予以认可。
- 2、竞买人已充分了解竞拍标的房地产的瑕疵情况。
- 3、拍卖成交，按拍卖规则规定的时间内交纳全部价款及佣金，逾期交纳违约金，自愿承担一切违约责任。
- 4、拍卖成交，按拍卖规则规定的时间内办理房产交割及权属变更手续。买受人单方承担过户所发生的所有税费。
- 5、拍卖成交委托人积极配合买受人清户。

竞买人签字：

竞买人盖章：

年 月 日