

拍卖规则

根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，制定如下拍卖规则：以下所称是指参加本次拍卖活动的单位、组织或者个人；所称买受人是指拍卖成功并缴纳了相关款项的单位、组织或者个人。

第一章 拍卖日期与方式

第一条 拍卖时间：2026年1月21日10时

第二条 拍卖方式：网络竞价，网址：3g.cibroad.com

第二章 拍卖标的及相关事项

第三条 拍卖标的：养殖场地，承租期一年，租金40万/年。

场地1：约360亩；

场地2：约420亩；

场地3：约180亩；

场地4：约340亩。

第四条 事项说明

(1) 拍卖结束后五日内，买受人必须与委托方签订承租合同，否则视为违约，扣除竞买人保证金。

(2) 本次养殖场地承租权的拍卖价款只含租金，养殖场地面积是委托人根据相关资料提供，仅供参考，以现场现状面积（四至）为准进行拍卖（拍卖人不承担瑕疵担保责任）。

(3) 本次拍卖成交后，买受人于五日内按委托人要求签订养殖场地租赁合同，合同生效日期以实际交付使用日为准，合同期内不得转租。

(4) 本次拍卖的标的仅限于所述养殖场地承租权。对于城市基础设施状况（如给水、排水、燃气、供热、电力、通讯、道路等），竞买人应自行勘验，并对其现状及瑕疵情况进行充分了解。委托人、拍卖人声明不承担瑕疵担保责任。

第五条 竞买人应认真查阅拍卖标的“拍卖规则”“竞买须知”，并应认真查询了解拍卖标的的未知瑕疵及相关情况，委托人、拍卖人声明不承担拍卖标的的瑕疵担保责任。

第三章 展示、咨询、登记的时间与场所

第六条 时间

展示拍卖标的的时间：2026年1月15日—16日（由本公司统一组织）；

竞买人登记时间：自公告之日起至2026年1月20日；

第七条 地点

登记咨询地点：天津市南开区兰苑路中电科创园 B2402。

展示地点：标的物现场（由本公司统一组织）

联系电话：13920060217 13672119153

第四章 竞买人

第八条 法人作为竞买人的，应向我公司提交工商管理部门核发的法人资格证书、营业执照副本、法人代码证及其复印件以备查验。

第九条 公民作为竞买人的，应向我公司提交能证明其身份的相关证件（如身份证、护照）。

第十条 其他组织作为竞买人的，应向我公司提交依法成立的有关证件及复印件。

第十一条 上述竞买人委托代理人的，应向我公司提交内容完备的授权委托书和代理人身份证件以备查验。

第十二条 竞买人应书面告知我公司其通讯地址、邮政编码、电话、传真号码。

第五章 保证金

第十三条 竞买人须在2026年1月20日16时前交付竞买保证金42万元到拍卖人指定账户（以到达指定账户为准），凭收据办理竞买登记，方可参加竞买。

第十四条 竞买人竞买成功，该笔保证金冲抵养殖场地租金及拍卖佣金，不足部分按本规则有关规定支付。

第十五条 竞买人竞买失败，该笔保证金在本次拍卖结束后，三日内全额无息退还竞买人。

第六章 拍卖价款及佣金

第十六条 竞买成交，买受人于三日内，支付成交价款及拍卖成交价 5%的佣金。

第七章 拍卖方式

第十七条 本次拍卖采取网络增价拍卖方式进行。

第十八条 竞买人凭保证金收据及其签字盖章后的本规则领取竞买申请码。

第十九条 竞买人点击应价不得低于起拍价。

第二十条 加价幅度按网络应价系统竞价设定程序操作。

第二十一条 如竞买人再应价时，后应价须高于前应价，应价不限次数。

第二十二条 本场拍卖会，竞买人的网络竞价以电脑显示的先后顺序确定。竞价时间为 15 分钟，在应价结束时点最后 30 秒无应价出现，电子应价系统准时自动结束。若有应价，电子应价系统自动继续延续 30 秒以此类推，至无应价出现，电子应价系统自动关闭。最高应价的竞买人即为相应拍品买受人。

第二十三条 网络拍卖由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网上出价不同于现场出价所带来的风险。如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人本人承担。

第八章 买受人保证

第二十四条 遵守本规则之规定，并有履行本规则规定的义务。

第二十五条 买受人不得以任何借口反悔，否则承担本规则规定的违约责任。

第二十六条 买受人保证在拍卖活动后立即与我公司签订拍卖成交确认书。

第二十七条 买受人保证于拍卖成交后 3 日内向拍卖人指定账户交付价款及佣金。

第二十八条 买受人保证不可以在拍卖前未能浏览拍卖物及有关资料而反悔。

第二十九条 买受人保证放弃就拍卖物之瑕疵担保请求权。

第九章 标的之清点移交

第三十条 买受人交付的租金及佣金到账后，由委托人与买受人共同查验、确认后签订养殖场地租赁合同。

第三十一条 标的之风险交付使用时转移至买受人。

第十章 违约责任

第三十二条 竞买人一经进入拍卖场即应承诺本规则对其有法律约束力，如违反本规则之规定，其所交纳的保证金不予退还。

第三十三条 竞买人如违反本规则第八章之保证条款，除按本规则规定的保证金不予退还外，还应依法承担一切损失责任。

第三十四条 买受人不能按规定时间交付全部价款及佣金，视为买受人违约，其所缴纳的保证金不予退还。委托人有权将成交拍卖标的重新拍卖。

第十一章 其他

第三十五条 竞买人进入拍卖场前应在本规则每页签字盖章，以示确认。

第三十六条 如遇不可抗力中止或终止拍卖，委托人、拍卖人不承担竞买人的一切损失。

天津市鸿信国际拍卖有限公司

2026年1月14日

竞买人对此拍卖规则已阅读清楚，无异议，并承诺遵守拍卖人公布的拍卖规则及竞买须知。

竞买人盖章

竞买人签名

年 月 日